
یکی و چهارمین رویداد سه شنبه‌های ریلی با طعم
ماوری با رویکرد منابع ذی‌بای از طرح‌های فناورانه در
کر جبهادی پیشرفت راه‌آهن برگزار شد.
ماوری، چهارمین رویداد سه شنبه‌های ریلی با طعم
ماوری، با حضور معاونین فنی و زیربنایی و تامین
برمایه و اقتصاد حمل و نقل و مدیر کل مرکز توسعه،
پوشش و فناوری و نیز مدیران حوزه معاونت ناوگان و
ایزکل راه‌آهن جنوب شرق برگزار شد.
موضوعات اولویت‌دار مطرح‌شده در جلسه منابع

همکاران محترم نگرانی از بابت مغایرت اقساط حق بیمه شخص ثالث مندرج در بیمه نامه با توافق انجام شده مبنی بر ده قسط نداشته باشند؛

چرا که طبق قانون بیمه اجباری شخص ثالث حق بیمه سالیانه باید در ۶ ماهه اول اعتبار بیمه نامه کاملاً تسویه شود و این کار مندرجات بیمه نامه توسط شرکت جاده ای بیمه از محل اعتبار در اختیار انجام می شود و به

[illegible]

ساخته خواهند بود.



شهریور ۱۴۰۰ • سال دوم • شماره بیست و یکم • رایگان • ۲ صفحه



• نشانی: تهران، بلوار کشاورز،
تقاطع خیابان وصال و ایتالیا، پلاک ۶۶
• کدپستی: ۱۴۱۶۶۱۳۱۹۱
• شماره تماس: ۰۲۱-۸۸۹۷۰۷۰۴
• دورنگار: ۰۲۱-۸۸۹۷۰۷۰۴
• وب سایت: www.pسرائی.ir
• ایمیل: info@psrai.ir

• 2021 • No. 21 • Vol. 02 • RAHAVARD

گفت و گو

مجید فغانی، سرپرست شرکت پیشتاز راه و شهر:

هدف ما تبدیل شدن به اولین، مطمئن ترین و در دسترس ترین مد حمل و نقل یکپارچه، هوشمند و نوآور در حوزه حمل و نقل خرده بار کشور است

۱۴۰۴ تبدیل شدن به اولین، مطمئن ترین و در دسترس ترین مد حمل و نقل یکپارچه، هوشمند و نوآور در حوزه حمل و نقل خرده بار کشور باشد. مدیرعامل شرکت پیشتاز راه و شهر به وضعیت بازار حمل خرده بار اشاره کرد و آن را اینگونه ارزیابی کرد: تغییر رویکرد اشخاص حقیقی و حقوقی در حوزه حمل و نقل کالا و ایضا ایجاد زنجیره های خرده فروشی آنلاین و فیزیکی و علاقه مندی صنایع و کارخانجات به کاهش تصدی گری، سبب گردیده کسب و کار حمل خرده بار درون شهری و بین شهری در ایران (همراستا با سایر نقاط دنیا) رشد وسیع و تصاعدی را تجربه نماید. او افزود: در این راستا واقعی سازی هزینه حمل و نقل جاده ای در کل دنیا (نبود سوسپد در نرخ سوخت) باعث ایجاد مزیت رقابتی حمل ریلی نسبت به جاده گردیده، اما پرداخت سوسپد در مولفه سوخت جاده ای در کشور ما و هزینه های ناشی از حق دسترسی، ظرفیت های محدود تردد در شبکه ریلی، دسترسی محدود شهرک های صنعتی و صنایع و صاحبان بار مرتبط، به راه آهن سبب گردیده رقابت با جاده قدری سخت گردد. اما ضروریست برنامه ریزی بگونه ای انجام پذیرد تا تهدید های عنوان شده به فرصت تبدیل گردند و با سازماندهی مناسب و جلب حمایت های حاکمیتی، خدماتی متناسب ومطابق با نیاز گروه های گوناگون مشتریان، طراحی وتلاش شود سهم بخش ریلی از حمل خرده بار داخلی افزایش یابد.

سازماندهی جهت دریافت، بسته بندی، انتقال و تحویل کالا جهت مشتریان به صورت درب به درب و جلب رضایت حداکثری از خدمات و پاسخگویی در رابطه با کیفیت و سرعت و هزینه از برنامه هایی هستند که در این حوزه باید به آن ها بپردازیم و البته بخشی از آن ها صورت گرفته است. فغانی در باره چشم انداز شرکت پیشتاز راه و شهر در حوزه حمل خرده بار افزود: با توجه به رشد فزاینده فناوری اطلاعات و ارتباطات و گردش سریع اطلاعات، نیازهای اقتصادی، اداری و اجتماعی فی ما بین اشخاص حقیقی و حقوقی برای تسریع در جابجایی اسناد، کالا و اقلام خرید و فروش شده به صورت آنلاین و فیزیکی در بین شهرهای کشور، یک مطالبه برای شهروندان و یک ضرورت برای کسب و کارهای مرتبط به منظور برآوردن انتظارات مشتریان محسوب می گردد. لذا تغییر نیازهای جامعه و انتظار جهت دریافت خدمات بسته بندی و جابجایی درب به درب کالاها با قابلیت رصد آنها در فاصله ی بین مبدا و مقصد با حفظ سلامت، کیفیت، سرعت و مناسب سازی هزینه ها) سبب گردیده تا چشم انداز شرکت در افق

خانگی، غذایی، دارویی، فروشگاه های زنجیره ای و... از طریق راه اندازی قطارهای برنامه ای و جذب صاحبین بار و مواد اولیه بسته بندی شده وارداتی از مبادی ورودی کشور برای ترانزیت به بنادر و مرزها و یا برای استفاده در کارخانجات داخلی و ...



عراضی متعلق به شرکت رجا و با انعقاد قرارداد بلند مدت BOT با شرکت پادشده و ایجاد هاب بارگیری و تخلیه در آپرین و بندرعباس، در مرحله نخست دیگر برنامه در این حوزه است. انعقاد قرارداد سرمایه گذاری ده ساله با راه آهن ج.ا.ا. و بازسازی و برندینگ مراکز و نمایندگی های شرکت در شبکه ریلی و توسعه ی نمایندگی ها جهت پوشش هر چه بیشتر شهرهای دارای پتانسیل هم از دیگر برنامه های تدوین شده است. او ادامه داد: توسعه نرم افزار مورد بهره برداری شرکت در حوزه های مشتریان وشرکای تجاری و ایجاد امکان سفارش گذاری و صدور بارنامه برای مشتریان خصوصی و سازمانی و عمده و ارائه API به نرم اپلیکیشن های پرمخاطب بهره برداری حداکثر از ظرفیت های قانونی همانند ماده ۱۲ و ورود به بازار سرمایه جهت تسهیل در تامین مالی شرکت با هدف توسعه منابع و تکمیل زنجیره جمع آوری و توزیع مویرگی در کشور (با اولویت بندی شهرها و استان های با پتانسیل بالاتر) از طریق تاسیس و یا تملک شرکت های دارای مجوزها و ناوگان لازم و یا خرید سهام و شراکت با آنها از دیگر برنامه های شرکت در این حوزه است. فغانی در ادامه درباره دیگر اهداف شرکت و توسعه بازار و رسوخ در بازار گفت: جذب کارخانجات و تولید کنندگان در راستای تبدیل شبکه ریلی به شبکه توزیع صنایع لوازم

شرکت پیشتاز راه و شهر به عنوان یکی از شرکت های تابعه موسسه، مأموریت دارد تا در حوزه خرده بار فعالیت کند. این شرکت با استفاده از نیروهای مجرب و کار آزموده و در اختیار داشتن انبارهای مسقف در سراسر شبکه ریلی کشور آماده ارائه خدمات است و صاحبان کالا می توانند با استفاده از این خدمات، بارهای خود اعم از وسایل منزل، محصولات تجاری و صنعتی و خودرو و... را از نقطه ای به نقطه دیگر در داخل کشور ارسال کنند. همچنین این مجموعه در حوزه انجام معاملات اقتصادی، تجاری و بازرگانی، مشارکت در بخش های فنی، مهندسی و بازرگانی، ترخیص کالاهای تجاری و بازرگانی و واردات، صادرات، خرید، فروش و پخش کالاهای مجاز تجاری و صنعتی فعالیت های مستمری خواهد داشت. برای آشنایی با هدف گذاری های سرپرست این مجموعه با وی گفت و گو کردیم که آن را در ادامه می خوانید. خرید واگن های پرسرعت جهت اتصال به قطارهای مسافری و ایضا تشکیل قطارهای حمل بار برنامه ای با واگن های ملکی یا استیجاری کم سرعت را در دستور کار داریم. همچنین انتقال فضای فعالیت عملیات مرکزی شرکت از جنب ایستگاه راه آهن تهران به پارکینگ (ضلع شمالی گمرک جنوب) از طریق تملک

گزارش عملکرد

اهم اقدامات و فعالیت های موسسه صندوق پس انداز کارکنان راه آهن و شرکت های تابعه در ۵ ماهه نخست سال ۱۴۰۰

- ♦ پیگیری امضای تفاهم نامه استفاده از تبصره ۱۸ راه آهن ج.ا.ا توسط شرکت ترکیب حمل و نقل
- ♦ توسعه حمل و نقل ترکیبی با همکاری شرکت پیشتاز راه شهر توسط شرکت ترکیب حمل و نقل
- ♦ رشد دو برابری تولید سوزن نسبت به دوره مشابه قبل توسط شرکت ایرید
- ♦ افزایش سهم حمل ریلی مرسولات پستی به میزان ۵ برابر نسبت به سال قبل توسط شرکت

گزارش

توسط شرکت خط و ابنیه فلق :

افتتاح فاز اول احداث بوستان خضر نبی (ع)

به گزارش روابط عمومی موسسه صندوق پس انداز کارکنان راه آهن فاز اول احداث بوستان خضر نبی (ع) به مساحت ۲۵ هکتار که توسط شرکت خط و ابنیه فلق در شهر مقدس قم را بر عهده داشت در اواخر مردادماه افتتاح شد. فغانی های انجام شده در فاز اول توسط شرکت خط و ابنیه فلق شامل انجام عملیات خاکبرداری به حجم ۱۶۶۰۰ متر مکعب، عملیات بتن ریزی به حجم ۲۵۰۰ متر مکعب، عملیات شن ریزی به حجم ۴۸۸۰ متر مکعب عملیات کف سازی سنگ لاشه، کف پوش بتنی و سنگ پرت چینی مجموعاً ۹۵۸۰ متر مربع و انجام عملیات جدول کاری با سنگ مالون به طول ۷۰۰۰ متر، جدول با سنگ لایپید ۸۲۰ متر مربع و جدول بتنی ۶۴ متر مکعب صورت گرفته است. گفتنی است شرکت خط و ابنیه فلق از شرکت های تابعه



خبر

دریافت سه گواهینامه معتبر از ایزو شرکت گسترش صنایع ریلی ایران (ایرید)

همچنین شرکت ایرید در بخش سیستم مدیریت ایمنی و بهداشت شغلی با استاندارد ISO 45001:2018 در راستای ارتقای عملکرد بهداشتی و ایمنی سازمان نیز موفق شد این گواهینامه معتبر را کسب کند. گفتنی است به گفته بهرامی مدیرعامل شرکت ایرید، این اقدام را شروعی جهت دستیابی به اهداف کلان شرکت در آینده برشمرد و انطباق حوزه های مختلف شرکت با یک سیستم مدیریت کیفیت رایک تصمیم راهبردی برشمرد که می تواند به بهبود عملکرد کلی بخش مربوطه کمک کند و مبنایی دقیق برای طرح های توسعه پایدار کمک کند.

راستای افزایش سازگاری سازمان با محیط زیست نیز موفق به کسب این گواهینامه شد. سیستم مدیریت زیست محیطی و سیستم مدیریت ایمنی و بهداشت شغلی را از ایزو دریافت کرد. براساس این گزارش شرکت ایرید موفق شد گواهینامه سیستم های یکپارچه مدیریت IMS شامل سیستم مدیریت کیفیت با استاندارد ISO 9001:2015 در راستای افزایش رضایت مشتری را اخذ کند. در بخش دیگر این شرکت در زمینه سیستم مدیریت زیست محیطی با استاندارد ISO 14001:2015

شرکت گسترش صنایع ریلی ایران (ایرید)، موفق شده سه گواهینامه معتبر در زمینه سیستم های یکپارچه مدیریت IMS، سیستم مدیریت زیست محیطی و سیستم مدیریت ایمنی و بهداشت شغلی را از ایزو دریافت کند. براساس این گزارش شرکت ایرید موفق شد گواهینامه سیستم های یکپارچه مدیریت IMS شامل سیستم مدیریت کیفیت با استاندارد ISO 9001:2015 در راستای افزایش رضایت مشتری را اخذ کند. در بخش دیگر این شرکت در زمینه سیستم مدیریت زیست محیطی با استاندارد ISO 14001:2015

مقاله

آشنایی بامفاهیم اولیه و مهم در بورس اوراق بهادار

♦ **مفهوم سوم: پر تفو (Portfolio)** یا **پر تفوی** پرتفو عبارتست از سبدی از سهم شرکتهای مختلف که با هدف کاهش ریسک سرمایه گذاری تهیه می شود. کارشناسان اقتصادی حتی در بهترین حالتهاهی تحلیلی خرید تنها یک سهم (اصطلاحاً تک سهم شدن) را توصیه نمی کنند و پیشنهاد خرید چند سهم متنوع را می دهند. این کار برای آن است که ریسک سرمایه گذاری کاهش یابد. فرض کنید صنعتی با رشد قیمت ارز شکوفا می شود (این صنعت احتمالاً در کار صادرات است) و صنعتی دیگر با رشد قیمت ارز متضرر می شود (مواد اولیه این صنعت وارد می شوند). حال اگر در سبد ما از هر دو این صنایع سهام خریداری شود، در حقیقت خود را نسبت به تغییرات قیمت ارز مصون کردیم و تغییرات ناشی از قیمت ارز باعث رشد یکی و کاهش دیگری می شود. به بیان دیگر با تشکیل سبد سهام، ضرر ناشی از کاهش قیمت یک یا چند سهم را با سود حاصل از افزایش قیمت سهم های دیگر پوشش می دهیم.

♦ **مفهوم چهارم: کد معاملاتی یا کد بورسی** عبارتست از کدی ثابت که به سهامداران اختصاص داده می شود تا در هنگام خرید و فروش سهام از آن استفاده کنند. این کد متشکل از سه حرف اول نام خانوادگی افراد به همراه یک عدد ثابت است که در معاملات سهام کار کردی مشابه شماره حساب در نقل و انتقالات بانکی را دارد. مثلاً فردی که نام خانوادگی او میرزایی است ممکن است کدی به صورت میر ۶۵۲۱ دریافت کند. برای خرید و فروش سهام، دریافت کد معاملاتی الزامی است و برای دریافت این کد باید به سامانه سجام مراجعه کنید.

ادامه در شماره های بعد...

شرکتی تأسیس نمی شود و فقط سهام شرکت های پذیرفته شده مورد معامله قرار می گیرد. ♦ **مفهوم دوم: قیمت اسمی** قیمت اسمی همان قیمت اولیه سهم در بازار اولیه است که در بازار بورس تهران برابر ۱۰۰ تومان است. همانطور که از عنوان آن پیداست، این فقط قیمت اسمی سهم است و بدین معناست که شرکت در روز نخست، قیمت هر سهم خود را ۱۰۰ تومان تعیین نموده است و سهامداران روز نخست برای خرید سهام این شرکت مبلغ ۱۰۰ تومان پرداخت نموده اند. عدد ۱۰۰ تومان مبنای محاسبات زیادی در افزایش سرمایه ها می باشد. معمولاً سرمایه یک شرکت در بازار بورس تهران از ضرب تعداد سهام آن در عدد ۱۰۰ تومان به دست می آید. همچنین برای تعیین تعداد سهام یک شرکت، سرمایه آن را تقسیم بر عدد ۱۰۰ تومان می کنند.

♦ **مفهوم اول: مفهوم بازار اولیه و ثانویه** بازار اولیه: بازار اولیه (به انگلیسی primary market) زمانی شکل می گیرد که دارایی برای بار اول مورد معامله قرار می گیرد. بنابراین بازاری که در آن اوراق بهادار شرکت ها برای اولین بار عرضه و فروخته می شود، بازار اولیه نام دارد. در این بازار شرکت ها به طور مستقیم سرمایه مورد نیاز خود را از طریق فروش سهام به مردم تأمین می کنند که این کار در قالب پذیره نویسی صورت می گیرد. پذیره نویسی از طریق بانکی که نماینده شرکت است یا سایر مؤسسات مجاز صورت می پذیرد. در این بازار فروشنده اوراق، همواره خود شرکتی است که سهامش در حال عرضه است. ♦ **بازار ثانویه:** دارایی هایی که ابتدا در بازار اولیه مورد معامله قرار گرفته است در بازار ثانویه مورد معامله مجدد قرار می گیرد و نماد آن در کشور ما بورس است. همانطور که اشاره شد بازار بورس بازار ثانویه محسوب می شود یعنی آن که در بورس



عباس نیک چری
مدیر سرمایه گذاری و اقتصادی

